



FLEX The Be 富雄川西Ⅱ

近鉄奈良線
「富雄駅」

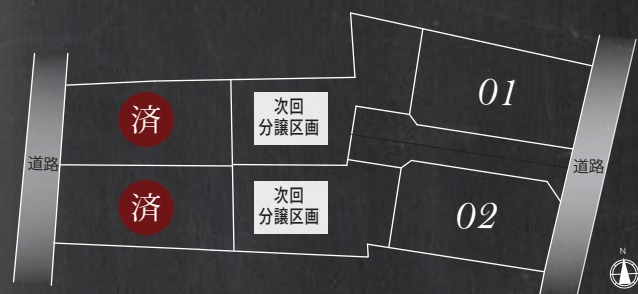
徒歩 8 分

この週末 現地案内会開催

10:00～18:00（予約優先制）

〈Land plan〉

閑静な住宅地、第一種低層住居専用地域の
富雄川西1丁目街区全6区画土地面積50坪以上、
2台以上の駐車スペースとゆとりを確保しました。
穏やかな住環境、成熟した街に溶け込む全6区画誕生。



お陰様で第1期1次2区画（3号地・4号地）は、
建物完成後売り出し2週間で完売となりました。

1期2次販売の2区画（1号地・2号地）は、
建物着工と同時に発売を開始いたします。
その為プランニングは決まっておりますが、
外観や壁紙、室内のカラーコーディネートなど
お客様と一緒に創りたいと思います。（建売価格内）
設備等発注の兼ね合いでセレクト期限はございます。
分譲地の成約区画04号地の内見も同時に開催します。

是非週末の現地説明会にお越しください。

Designer's House

贅と美のある暮らし。

新発表区画



撮影 同分譲地04号地

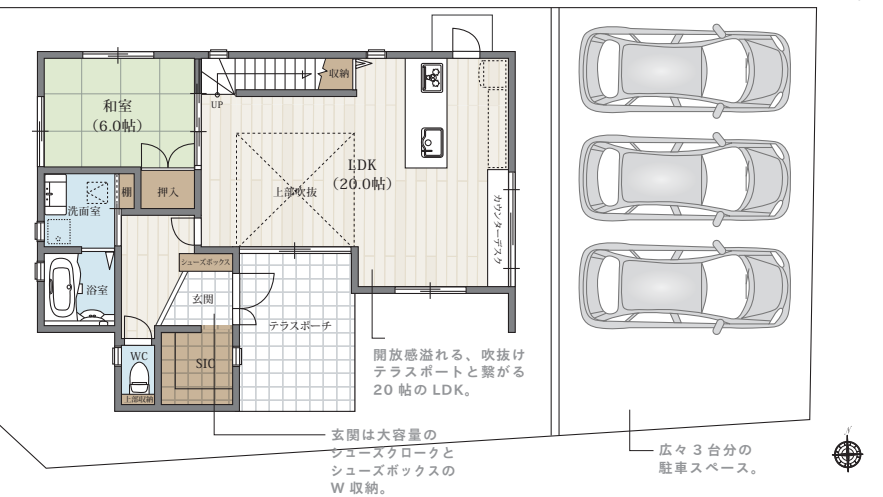
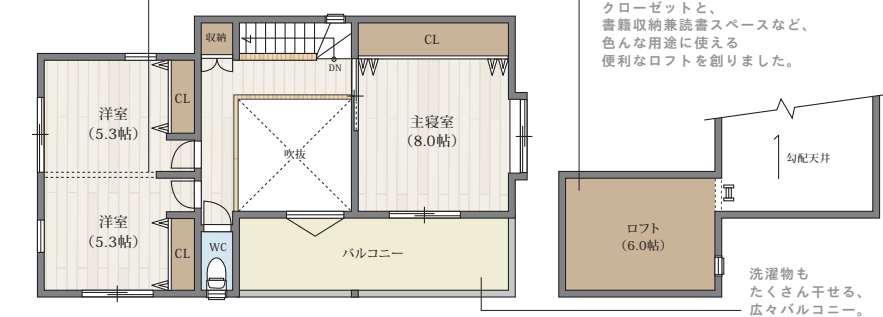
1号地

土地 189.57 m² (57.34坪)

建物 110.97 m² (33.56坪)

1階：64.80 m²

2階：46.17 m²



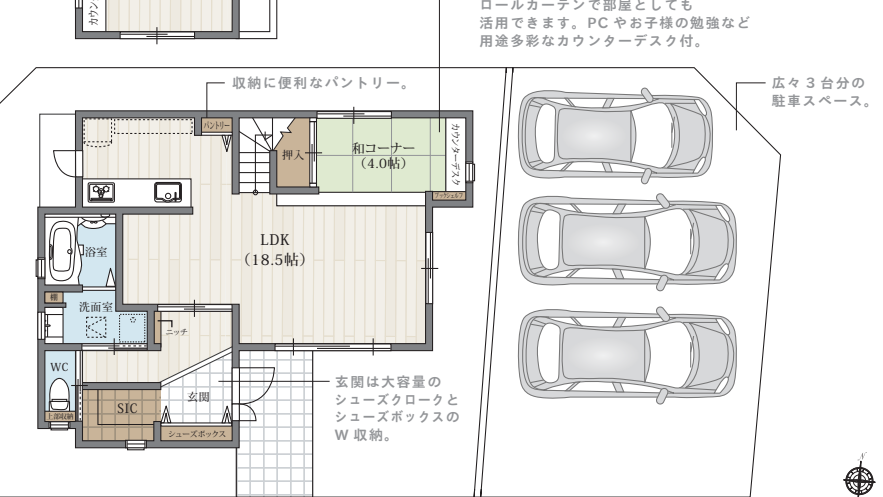
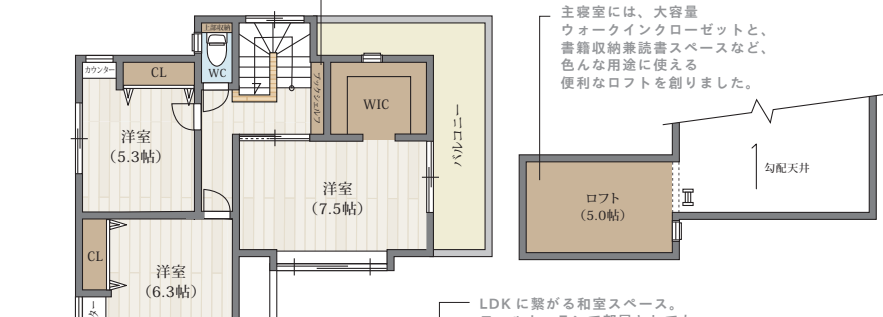
2号地

土地 175.39 m² (53.05坪)

建物 105.16 m² (31.81坪)

1階：58.18 m²

2階：46.98 m²



機能性と美しさにこだわった最新設備仕様を採用。

Kitchen Lacucina	Bathroom Oflora	Wash dressing Cline	Toilet アラウーV	Flooring Live Natural
-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	--

近鉄奈良線

「富雄」駅 徒歩 8分

近鉄奈良線「富雄」駅より

「鶴橋」駅へ 19分
(生駒駅で快速急行乗換)

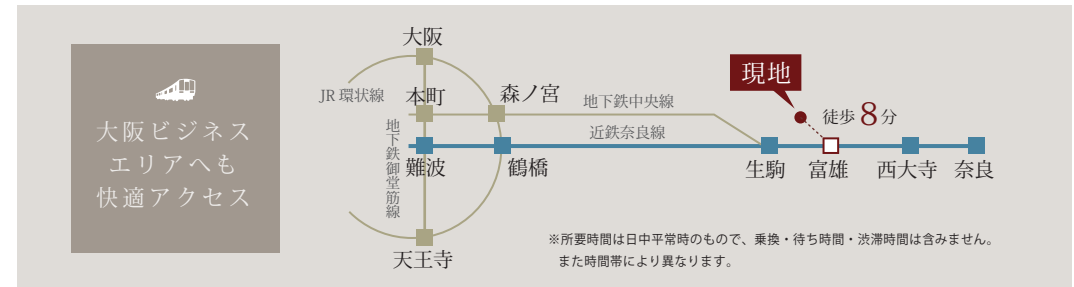
「難波」駅へ 25分
(生駒駅で快速急行乗換)

「本町」駅へ 31分
(生駒駅で中央線乗換)

「大阪」駅へ 34分
(生駒駅で快速急行、鶴橋駅で環状線乗換)

SHOPPING	買い物施設
■ダイコクドラッグ富雄駅前店	徒歩 8分
■ミーツ富雄店	徒歩 9分
■スーパーヤオヒコ富雄店	徒歩 10分
MEDICAL	医療施設
■富雄医院	徒歩 8分
■くらら耳鼻咽喉科	徒歩 8分
■クレヨン小児科	徒歩 9分
■奥田歯科医院	徒歩 9分
FINANCE	銀行・郵便局
■南都銀行富雄支店	徒歩 9分
■富雄郵便局	徒歩 9分

※徒歩分数は、地図上の概算距離の80mを1分とした現地からの時間です。



近隣に教育機関が充実しています。



お問い合わせご予約・資料請求は

0120-070-125

平日のご見学希望の方は事前にお電話で予約下さいませ。週末もご予約の方優先とさせていただきます。

物件の情報は

有輝 検索

【物件概要】●名称 / FLEX THE Be 富雄川西 II ●所在地 / 奈良市富雄川西 1 丁目 ●交通 / 近鉄奈良線富雄駅徒歩 8 分 ●総戸数 / 6 戸 ●販売戸数 / 1 戸 ●販売価格 4,380 万円 ●敷地面積 / 175.39 m² ~ 189.57 m² ●延床面積 / 105.16 m² ~ 110.97 m² ●建築確認 / J20-01057 号他 ●道路幅員 / 東側約 4.0m ●完成時期 / 令和 3 年 2 月 ●地域・地区 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 60% ●電気 / 関西電力 ●ガス / 大阪ガス ●水道 / 公共上水道・下水道 ●売主 / 株式会社シーゲル ●媒介 / 株式会社有輝