

JR 須磨海浜公園駅徒歩3分 ✕ スーパーマックスバリュ隣接

穏やかに落ち着きのある揺るぎない住環境

紡ぎゆく日々をより豊かにする利便な立地

頭金 0円
 ボーナス 0円
 月々 99,172円～

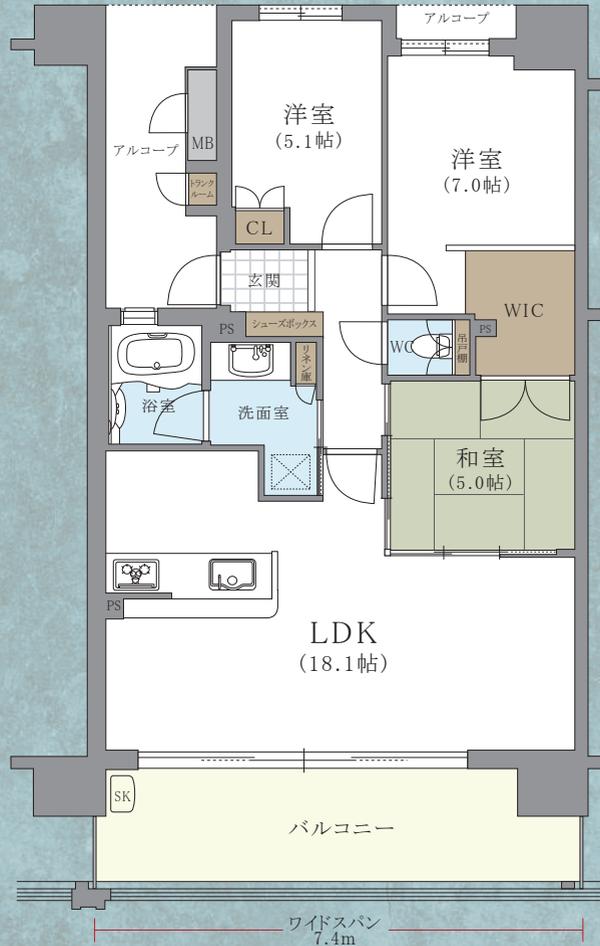
充実の設備・仕様

床暖房
 (リビング・ダイニング)

ミストサウナ付き
 浴室暖房乾燥機

大型ウォークインクローゼット

トランクルーム完備



専有面積 73.94㎡
 <3LDK+WIC+TR>
 販売価格 3,880万円

築9年 現在空室 (年内入居可能)

スロップシンク付
 バルコニー

24時間ゴミステーション

キッズルーム

ゲストルーム

揺るぎない安穩の地、揺るぎない利便の地。

駅徒歩3分、スーパーマーケットが隣接する、公園や学校・病院にも近い好立地。



JR 須磨海浜公園徒歩 3分 マックスバリュ徒歩 1分 西須磨小学校徒歩 9分 稲葉公園徒歩 2分 新須磨病院徒歩 7分



2023年度、須磨海浜水族園・海浜公園が生まれ変わります。

神戸市立須磨海浜水族園は再整備事業に伴い、2021年より一部解体に着手し、2023年に閉園、同2023年に園地・にぎわい施設が開業し、2024年に水族館が開業予定です。



総水量 14000 トンで、西日本最大級の水族館となります。

水族園を全面改修し、西日本で唯一「シャチ」がみられる「オルカスタジアム」「イルカスタジアム」「アクアライブ」の3棟で構成。



園地・にぎわい施設

公園内には、カフェやグランピング施設も整備。須磨海岸の景観を継承するため、松林を活かした公園とします。コロナ禍での新たな生活様式を踏まえ、屋外空間のさらなる魅力アップに取り組みます。

物件概要

◆所在地 / 神戸市須磨区松風町3丁目 ◆価格 / 3,880万円 ◆交通 / JR神戸線須磨海浜公園駅 徒歩3分 ◆構造 / 鉄筋コンクリート造地上13階建2階部分 ◆専有面積 73.94㎡ ◆バルコニー面積 14.80㎡ ◆間取り / 3LDK ◆築年月 / 2011年9月 ◆管理費 / 月額9,910円 ◆修繕積立金 / 月額12,190円 ◆その他 / トランクルーム使用料月額100円・インターネット使用料月額1,078円 ◆管理方式 / 日勤 ◆土地権利 / 所有権 ◆取引態様 / 仲介 ◆広告有効期限 / 2020年11月30日

媒介

YUUKI 株式会社有輝

お問い合わせ・来場予約は

0120-040-125

毎日10:00~20:00まで営業
(定休日は毎週水曜日)

物件の情報は

有輝

検索