

SELECT36  
Kyouji



# Fainal

全36区画の新街区「SELECT36京地」  
おかげさまで早くも最終期になりました

## 現地大商談会開催

建売販売価格 **2,690**万円～



今の家賃と比べてみて下さい。  
大きなお庭に駐車場2台以上でこの価格。

頭金 **0**円 | ボーナス **0**円 | 月々 **6**万円台～

Land  
Planning



耐震等級3  
(最高等級)

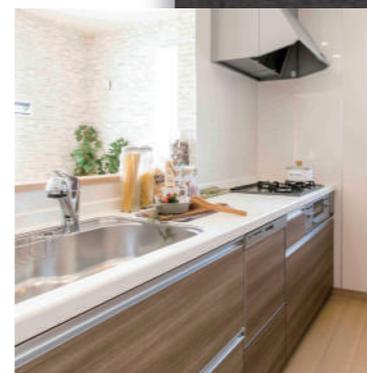
耐風等級2  
(最高等級)

断熱等級4  
(最高等級)

フラット35S  
取得物件

維持管理  
対策等級3

劣化  
対策等級3



地震と台風  
に強い住まいを  
デザインする  
IGHDの家

## OPEN HOUSE

毎日 オープンハウス開催しています

住まい給付金対象物件  
最大 **50**万円  
がもらえます

グリーン住宅ポイント対象物件  
最大 **60**万円  
がもらえます

仲介手数料 **0**円

Floor plan

日常をより豊かに。快適で心地良い暮らしのためにこだわったプランニング。

22 4LDK WIC フリースペース



土地面積 / 151.27 m<sup>2</sup> (45.75 坪)  
延床面積 / 102.05 m<sup>2</sup> (30.86 坪)  
各階面積 / 1階 55.68m<sup>2</sup> 2階 46.37 m<sup>2</sup>

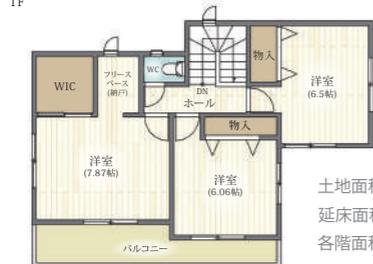


32 4LDK SIC PA WIC



土地面積 / 149.81 m<sup>2</sup> (45.31 坪)  
延床面積 / 106.82 m<sup>2</sup> (32.30 坪)  
各階面積 / 1階 59.62 m<sup>2</sup> 2階 47.20 m<sup>2</sup>

27 4LDK SIC PA WIC フリースペース



土地面積 / 151.19 m<sup>2</sup> (45.73 坪)  
延床面積 / 107.43 m<sup>2</sup> (32.49 坪)  
各階面積 / 1階 57.13 m<sup>2</sup> 2階 50.30 m<sup>2</sup>

Land Planning

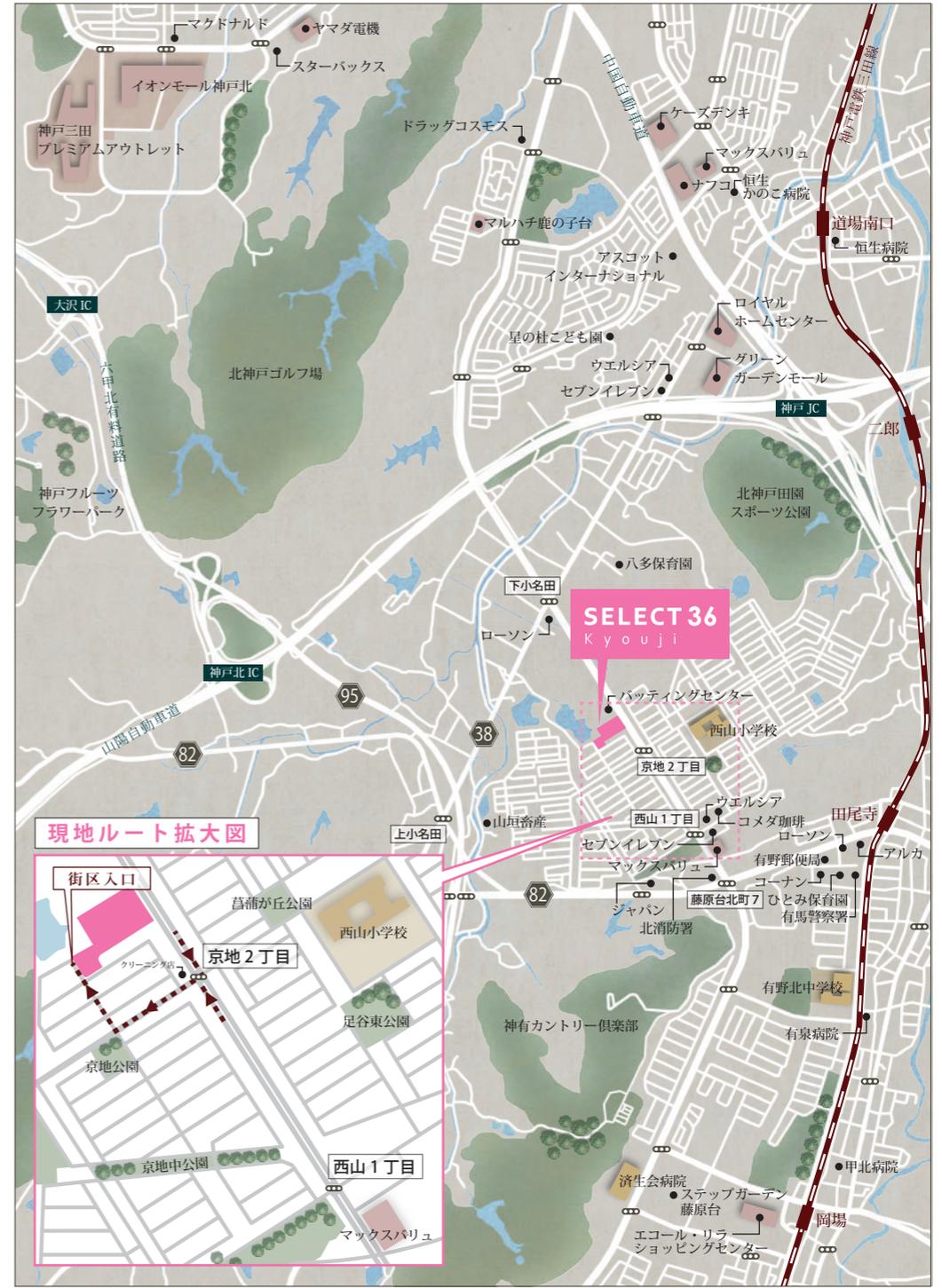
安心して快適な街。



独立性と安全性を高めるため、サークル状にレイアウト。車の通り抜けができないため部外者の侵入を防ぎます。道路幅は6mを確保し、毎日の車の出し入れも安心の広さ。自転車や、小さなお子様と手をつないで歩いて安心。

Access

京地ならではの軽快で豊潤な暮らしがはじまります。



事業主 (売主) IGHD Iida Group Holdings 株式会社飯田産業

販売提携 (代理) YUUKI 株式会社有輝

販売提携 (復代理) SWITCH (株)スイッチ不動産販売

お問い合わせ・ご予約・資料請求は

0120-36-2233

京地 36

毎日10:00~20:00まで営業しています。(定休日は毎週水曜日)

〈物件概要〉 ●名称/SELECT36 京地●所在 / 神戸市北区京地2丁目64番 (地番)●所在地 / 神戸市北区京地2丁目64番以下未定 ●交通 / 神戸電鉄三田線「田尾寺駅」徒歩20分 ●総区画数/36区画 ●敷地面積/149.81 m<sup>2</sup>~161.34 m<sup>2</sup> ●地域・地区 / 第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●コンクリートは雑種地 ●建築率/40%、60% / 容積率 80%、200% ●道路幅員 / 開発道路内約6.0m ●開発許可番号 / 開発許可第7013号 ●電気 / 関西電力株式会社 ●ガス / 大阪ガス株式会社 ●水道 / 神戸市 排水・汚水・雑排水公共下水道へ直接放流 雨水 / 制湯放流 <分譲概要> ●敷地面積/149.81 m<sup>2</sup>~152.85 m<sup>2</sup> ●建物面積/102.05 m<sup>2</sup>~107.23 m<sup>2</sup> ●間取り/4LDK+4LDK+P ●販売戸数/7区画 ●販売価格/2,690万円~23,190万円 ●建築確認番号 / 第KS121-6110-00128号 ●売主株式会社飯田産業 国土交通大臣 (9) 第3306 (一社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) ●不動産公正取引協議会加盟 〒180-0022 東京都武蔵野市境2丁目2番2号 取扱店 吹田営業所: 564-0062 大阪府吹田市垂水町3丁目19番25号 ●販売提携 (販売代理) 株式会社有輝 大阪支店 国土交通大臣 (2) 第8568 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社) ●不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目17-16 京町堀センタービル6階 (販売復代理) 株式会社スイッチ不動産販売大阪府知事 (2) 第57592号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 〒563-0059 大阪府池田市西本町6-2 ●広告有効期限 / 2021年7月31日