



OPEN HOUSE

天然無垢の温もりと屋上テラスのある暮らし
家具付きモデルハウス堂々完成



神戸市中央区の文教地区に佇む空を仰ぐ
SORANIWA ソラニワ

ソラニワ [屋上テラス]

眩しい光が降り注ぐ、開放感あふれるプライベート空間。
仕事も肩書きも忘れ、只気持のいい空間に身を委ねる。
友人を招いてパーティーや家族でバーベキューを楽しむ。
極上のプライベートを味わうに相応しい洗練の空間。

SAFETY
安心の
耐震等級 2

COMFORTABLE
快適の
断熱性能
等級 4

WARM SPACE
国産杉
天然無垢
フローリング

販売価格 **4,880** 万円～

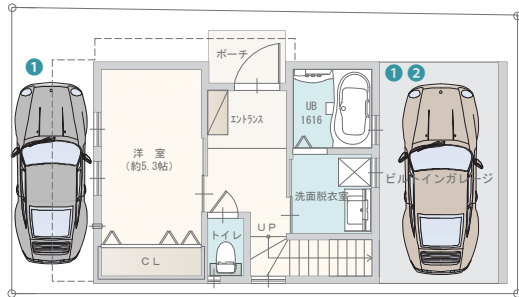
白を基調とした美しい
モダンスタイルと
シンプルで在りながら
温もりのある邸宅。

この週末 *Open House* オープンハウス 開催 10:00 ~ 19:00
平日のご予約もお待ちしております

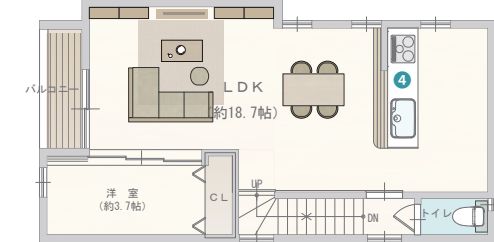
住まい給付金 **50** 万円 対象物件



1号地 敷地面積 65.02㎡ | 延床面積 110.33㎡ 北西角地 4LDK 屋上テラス



1階平面図



2階平面図



3階平面図

① 2台ガレージ

ビルトインガレージの他に、来客用にも使える駐車スペースを確保。

② ビルトインガレージ

冬場の霜や黄砂・花粉などから愛車を守ってくれます。

③ 大空間のLDK

約18.7帖の広々としたリビング。洋室と組み合わせると約22.4帖の大空間スペースに。

④ 対面式カウンターキッチン

調理しながら、家族とコミュニケーションを取ることができます。

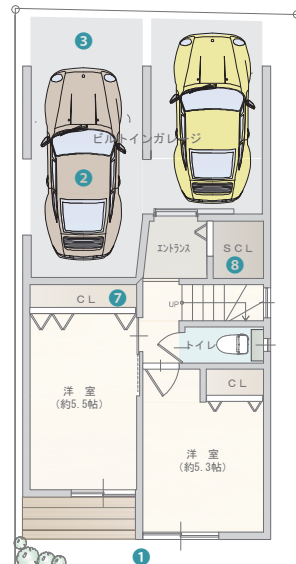
⑤ ソラニワ(屋上テラス)

開放感あふれるプライベート空間を堪能頂けます。ゲストを招いたパーティーetc...

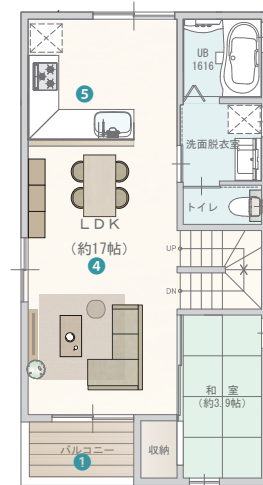
⑥ ウォークインクローゼット

約2.4帖の広々ウォークインクローゼット。季節ごとの衣服をたっぷり収納できます。

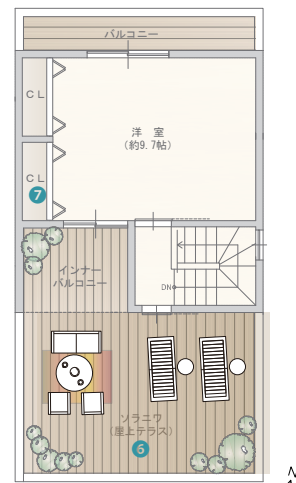
4号地 敷地面積 71.11㎡ | 延床面積 114.00㎡ 4LDK 屋上テラス 2F+aプラン 半屋外空間



1階平面図



2階平面図



3階平面図

① 庭の借景を取り込む

南側に建物がない明るく開放的な立地。1F洋室も明るく風通しも良いです。

②③ ビルトインガレージ

冬場の霜や黄砂・花粉などから愛車を守ってくれます。ゆとりの2台スペースを確保。

④ ゆとりのLDK+和室

約17帖の広々としたリビング。和室と組み合わせると約20.9帖のパブリックスペースに。

⑤ 対面式カウンターキッチン

調理しながら、家族とコミュニケーションを取ることができます。

⑥ ソラニワ(屋上テラス)

南側は遮るものがなく、開放感あふれるプライベート空間を堪能頂けます。ゲストを招いたパーティーetc...

⑦ 大きいクローゼット

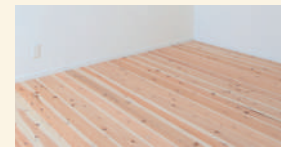
洋室にたくさん収納いただけるクローゼット完備。

⑧ シューズクロック

アウトドア用品やゴルフバッグ、スーツケースなど、大型の荷物も収納することができます。



無垢フローリング標準採用



無垢材の調湿性で1年中快適な暮らし。夏はべたつかず、冬は静電気を抑えます。

Hanaの家

私たちがプロデュースする戸建住宅

地元企業で培った土地感覚とネットワークによる良質な用地仕入れから、設計・施工を一貫体制で構築しています。

GOOD DESIGN を度々受賞しています

デザイナーである弊社代表がすべて1邸1部念に設計監修を行うアトリエ建築クオリティの住宅です。「家族の毎日を豊かにする」ことを念頭に置いて住まいのオーナー様の暮らしの質を高めるため日々、研鑽しております。

Access 各線三宮駅まで玄関よりスムーズなアクセス

JR東海道本線

「灘」駅

徒歩 12分

阪急電鉄 神戸線

「王子公園」駅

徒歩 12分

阪神本線

「岩屋」駅

徒歩 17分

