

# A TERRASSE OTE-CHO

Elevator × Patio × Autolock × Garden × Two-story  
エレベーター × 中庭 × オートロック × 全戸庭付住宅 × 2階建

新しい住まいのカタチ全9邸

# 最終1邸

一戸建て × マンション

独立性の高い「戸建」のゆとりと、  
セキュリティに優れた「マンション」の居住性を兼ね備えた新しいライフスタイルをご提案します。

# 800万円DOWN

≫ 3,880万円

モデルハウス家具付き特別分譲

山陽電鉄  
「東須磨」駅徒歩 9分

山陽電鉄  
「板宿」駅徒歩 10分

JR神戸線  
「鷹取」駅徒歩 14分

この週末  
AM10:00~PM7:00

「完全予約制」OPEN HOUSE開催

平日のご予約も受け付けております。

内覧予約  
お問い合わせは

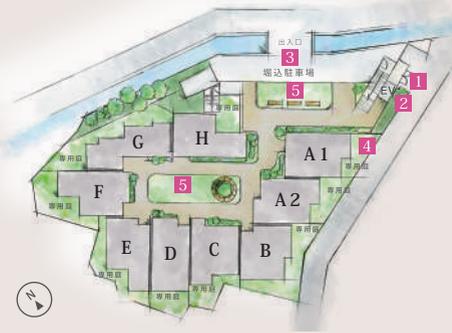


0120-040-125

**Planning** 日常をより豊かに。快適で心地良い暮らしのためにこだわったデザイナーズプラン。



**Land plan** 独立した邸でありながら絆と安心を考えたランドプラン。



- 1 安心のセキュリティ**  
エントランスにはオートロックを完備し、外部からの侵入を防ぎます。
- 2 エレベーターを設置**  
赤ちゃん連れの方・ご年配の方・荷物の多い時などに便利です。
- 3 専用掘込駐車場を設置 (使用料0円)**  
各住戸に専用の駐車場を設置。RC造の掘込駐車場なので、雨や風・台風などの影響を受けにくく、安心して車を保管していただけます。また、車だけでなく、バイクや自転車・物置としてもお使いいただけます。
- 4 各住戸に専用庭を設けました。**  
ガーデニングや、休日のティータイム・のんびり読書、夏にはお子様のプール遊びなど、もう一つのアウトリビングとしてお楽しみください。
- 5 パティオを配置**  
シンボルツリーを囲むようにベンチを設け、家族同士のコミュニケーションスペースとして、子供たちの遊び場としてご利用いただけます。外部の侵入や車から遮断された空間で、各住戸の中から見渡せる配置となっているので、小さなお子様も安心して遊ばせていただけます。

**Equipment** 暮らしを便利に愉しむ。多彩な機能を追求した設備ラインナップ。



全邸、国産杉無垢フローリング採用。

天然のエアコン。人に優しい。



LIXIL システムキッチンAS

耐久性に優れた人工大理石トップにお手入れのしやすいスキートシンク。もちろん食器洗い乾燥機も完備。良質な住環境をサポートするLIXILのシステムキッチンエーエスを採用。



LIXIL システムバスルームArise

お湯が冷めにくいW保温構造のサーモバスS。お掃除しやすく、冬でもヒヤッとしにくいキレイサーモフロア。もちろん浴室暖房乾燥機完備。心地良さを追求したLIXILのバスルームAriseを採用。



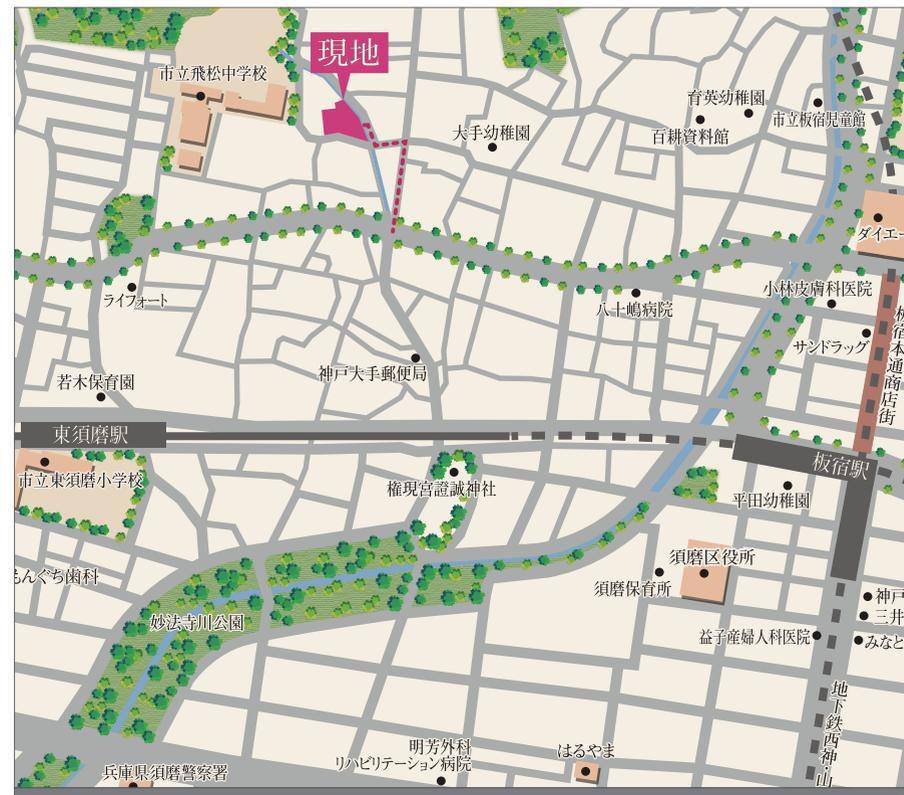
LIXIL洗面化粧台MV

お掃除のしやすいキレイアップカウンターにキレイアップ水栓。低ホルムアルデヒド最高等級も満たした、キレイと上質を追求したLIXILの洗面化粧台MVを採用。



LIXILシャワートイレベシア

超節水のECO5。縦目目がなくお手入れしやすい便座、パワーストリーム洗浄とフチレス形状でキレイ機能も充実。コンパクトでフォルムもキレイなLIXILベシア。



【物件概要】●名称 / LaTerrasse 大手町●所在地 / 神戸市須磨区大手町 8丁目 11番●交通 / 山陽電鉄本線「東須磨」駅徒歩9分●総戸数 / 9戸●販売価格 3,880万●専有面積 / 105.46 m<sup>2</sup>●敷地面積 / 1393.26 m<sup>2</sup>の内の一部●駐車場 / 9台 (使用料0円)●構造・規模 / 木造2階建て一部RC造●地域・地区 / 第一種低層住居専用地域●第1種高度地区●地目 / 宅地●建築率 / 50%●容積率 / 100%●建築確認番号: 第J16-21018号●権利 / 所有権●入居時期 / 即入居可能●事業主 / 神東地所(株) 兵庫県知事 (3) 第11163号●施工 / 神東建設(株)●媒介 / (株) 有輝国土交通大臣 (2) 第8568号●設計 / (株) キューブ●管理 / 日本ネットワークサービス

事業主 (売主)

神東地所 株式会社

(媒介)

YUUKI 株式会社 有輝