

地震にも台風にも強い、安心して快適な家が驚き価格で登場。



堂々完成

PRICE DOWN

いきなり！  
大幅価格改定

↓ 290万円  
DOWN!



3,690万円～

頭金 0円 | ボーナス 0円 | 月々 9万円台

JR「須磨海浜公園」駅徒歩3分  
山陽「月見山」駅徒歩8分



この週末、OPEN HOUSE 開催

AM10:00～PM6:00 平日のご予約も受け付けております



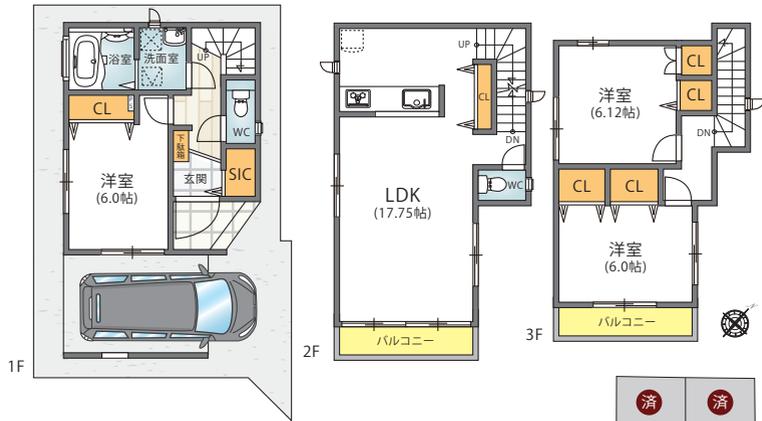
飯田グループホールディングスがお届けする家「誰もが当たり前にかを、そんな社会にしたい」

PLANNING

C号地  
3,690万円

3LDK+SIC

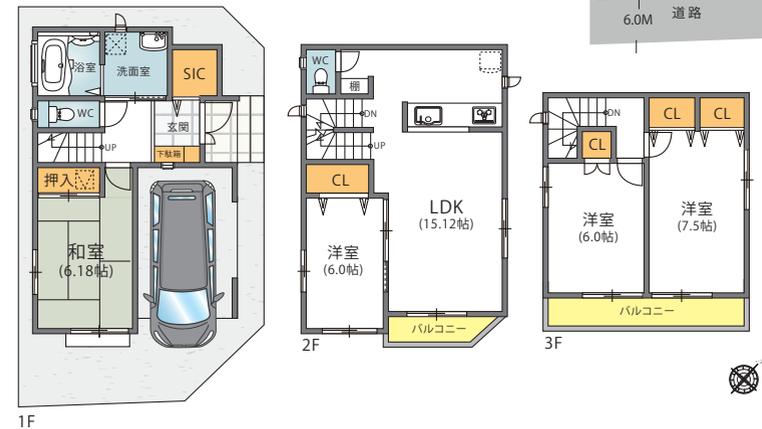
土地面積：63.96㎡  
延床面積：100.38㎡  
1階：36.42㎡（車庫含む）  
2階：34.36㎡  
3階：29.60㎡



E号地  
3,990万円

4LDK+SIC

土地面積：70.00㎡  
延床面積：113.43㎡  
1階：42.84㎡（車庫含む）  
2階：40.78㎡  
3階：29.81㎡



耐震等級3・耐風等級2  
(国内最高超級)

地震や台風に負けない家を。

強固で頑丈な住まいと、  
台風や強風にも強い  
高い耐風性を実現しました。

「I.D.S工法」の強固な構造

飯田産業が誇る高度な技術力が、  
安心して快適な暮らしの空間を支えます。

国が定める  
最高強度  
壁倍率  
5.0倍

日本初国土交通大臣認定を取得  
オリジナル  
耐力壁

I.D.S工法は、平成12年の建築基準法改正後、  
構造耐力上必要な軸組み等について  
日本初国土交通大臣認定を取得し、  
国が定める最高強度である「壁倍率5.0」の  
性能があると認められました。  
規定上、これを超える強さを持つ「耐力壁」は  
世の中にありません！



オリジナル耐力壁施工状況

ホールダウン  
金物 (HD20) の  
約2倍の  
強度

柱と基礎を固定するオリジナル金物  
TロックII

一般的な柱固定金物で非常に高い性能を  
持つとされる、「ホールダウン金物 (HD20)」  
の約2倍の強度を持つTロックII。  
公的試験機関で「柱の引抜試験」を行った  
結果、短期基準引抜耐力40.3KNの評価を  
受けました。



TロックII施工状況

ACCESS & LOCATION



カーナビへは右記アドレスをご入力ください **神戸市須磨区稲葉町3-2-8**

**須磨再整備 配置図**

2020年4月	再整備を担う企業グループが水族園と園地の施設管理を引き継ぐ
2021年3月	市立国民宿舎「シーパル須磨」営業終了
2021年4月	水族園本館以外の施設の解体工事開始
2023年5月	水族園が完全閉園、駐車場閉業
2023年9月	松林や広場などの園地、にぎわい施設開業
2024年3月	水族館、ホテル開業

**2023年度 全面開業予定**

須磨海浜水族園 海浜公園の再整備

完成予定パース

販売提携 (媒介)  
**YUUKi 株式会社有輝**

お問い合わせ・資料請求は  
FreeDial **0120-040-125**  
毎日10:00~20:00まで営業しています。(定休日は毎週水曜日)

物件の情報は  
**有輝 検索**

物件概要 名称/ハートフルタウン須磨稲葉町 所在地/神戸市須磨区稲葉町3丁目 交通/JR 須磨海浜公園駅徒歩3分・山陽電鉄本線月見山駅徒歩8分 区画数/6区画 販売戸数/3区画 販売価格/3,690万円~3,990万円 敷地面積/63.96~70.00㎡ 建物/100.30㎡~113.43㎡ 建築確認番号/KS119-6120-00320号 接道/南側公道幅員約6m ※位置指定道路 私道幅員約4.5mに接道 地目/宅地 地域/地区/第1種中層住居専用地区・第4種高度地区 建蔽率/60% 容積率/200% 権利/所有権 引渡/相談 売主/株式会社飯田産業 国土交通大臣 (9) 第3306 (一社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 不動産公正取引協議会加盟 〒180-0022 東京都武蔵野市境2丁目2番2号 取扱店 吹田営業所: 564-0062 大阪府吹田市墨江町3丁目19番25号 販売/株式会社有輝 国土交通大臣 (2) 第8568 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社) 不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪府西区京町堀1丁目17-16 京町堀センタービル6階 取引形態/媒介 広告有効期限/2020年5月末